

# Публичный договор на аренду интернет ресурса

г. Гомель

Малетко Юрий Юрьевич, УНП: ЕА0971036, действующий на основании статьи 7 Закона Республики Беларусь от 30 декабря 2022 г. № 230-З, именуемый в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, предлагает любому физическому либо юридическому лицу, в дальнейшем именуемому ЗАКАЗЧИК платную Услугу по **предоставлению сайта в аренду** (далее Услуга).

Настоящее предложение является публичной Офертой, безоговорочное принятие условий которой считается, акцепт данной Оферты и заключается в осуществлении ЗАКАЗЧИКОМ платежа в счет оплаты предлагаемой Услуги, на условиях настоящего договора.

## ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТЕРМИНЫ

Применяемые в настоящем Договоре термины и определения используются в следующем их значении:

ОФЕРТА – предложение заключить договор

АКЦЕПТ – принятие условий настоящего договора

E-mail – почтовый ящик электронной почты

САЙТ - набор связанных между собой страниц, опубликованных в сети Интернет.

ОТЧЁТНЫЙ ПЕРИОД – календарный месяц действия договора, с десятого числа текущего месяца по десятое число следующего за текущим месяцем.

ШТАТНЫЙ РЕЖИМ РАБОТЫ САЙТА – нахождение сайта в сети Интернет, с доступом к информации, размещённой на нём, для третьих лиц.

ДОРАБОТКА САЙТА – работы с шаблоном сайта для приведения его в соответствие с видом деятельности заказчика и актуальностью информации, о заказчике, размещённой на нём.

## 1. Предмет договора

1.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ предоставляет сайт в аренду, на оплаченный ЗАКАЗЧИКОМ период.

1.2. Сайт передается ЗАКАЗЧИКУ, после получения оплаты, путем размещения его в сети Интернет.

1.3. Днём оплаты аренды сайта, считается день поступления средств на счет ИСПОЛНИТЕЛЯ.

1.4. Сайт сдается ИСПОЛНИТЕЛЕМ в аренду "как есть", без явных, мнимых или подразумеваемых дополнительных Услуг.

1.5. Функционал предлагаемых в аренду сайтов соответствует имеющимся шаблонам, которые ИСПОЛНИТЕЛЬ предлагает для сдачи в аренду.

## **2. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА**

2.1. Настоящий Договор является публичным предложением (офертой) ИСПОЛНИТЕЛЯ, адресованной неопределенному кругу лиц на заключение Договора.

2.2. Данный Договор считается заключенный сторонами, как есть, без изъятий и ограничений, с десятого числа месяца в котором была произведена оплата. Если оплата произведена ЗАКАЗЧИКОМ после десятого числа, тогда договор считается заключенным с десятого числа месяца следующего за месяцем, в котором была совершена оплата.

2.3. Оплата Услуг по настоящему Договору **не допускается** до получения ЗАКАЗЧИКОМ подтверждения о готовности ИСПОЛНИТЕЛЯ предоставить ему оговоренную в договоре Услугу.

2.4. Для получения ЗАКАЗЧИКОМ подтверждения о готовности ИСПОЛНИТЕЛЯ предоставить ему оговоренную в Договоре Услугу он должен направить письменную, на E-mail ИСПОЛНИТЕЛЯ, либо устную, по телефону, заявку, на получение Услуги определенной настоящим Договором.

2.5. Настоящий Договор, при условии соблюдения порядка его акцепта (оплаты), считается заключенным в простой письменной форме.

2.6. Стороны пришли к соглашению, что данный Договор заключен по месту нахождения ИСПОЛНИТЕЛЯ.

## **3. Стоимость услуги и порядок расчетов**

3.1. Стоимость аренды сайта составляет 28 белорусских рублей 00 копеек и оплачивается на условиях 100% предоплаты за отчетный период (**п. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТЕРМИНЫ** настоящего договора).

**Двадцать восемь белорусских рублей 00 копеек**

3.2. ЗАКАЗЧИК, имеет право самостоятельно выбирать, на сколько **отчётных периодов** оплачивать аренду сайта (но не менее одного отчетного периода).

3.3. При продлении ЗАКАЗЧИКОМ Договора, оплата следующего **отчётного периода**, должна производиться не позднее десятого числа, следующего за оплаченным периодом.

3.4. Оплата аренды, может производиться ежемесячно или предоплатой за определенный ЗАКАЗЧИКОМ период (но не менее одного отчетного периода).

3.5. Стоимость Услуги может быть изменена ИСПОЛНИТЕЛЕМ по его усмотрению. На оплаченный период изменение цены не распространяется.

3.6. Оплата заказанной Услуги в рамках настоящего договора, производится по выбору ЗАКАЗЧИКА, в наличной или в безналичной форме.

3.7. Оплата аренды сайта производится исключительно после получения ЗАКАЗЧИКОМ счёта на оплату следующего **отчётного периода**, который ИСПОЛНИТЕЛЬ высылает ЗАКАЗЧИКУ с первое по пятое число месяца окончания оплаченного периода.

Одновременно со счётом ИСПОЛНИТЕЛЬ высылает акт выполненных работ за прошедший, оплаченный ЗАКАЗЧИКОМ период. После получения счёта ЗАКАЗЧИК обязуется осуществить платеж не позднее десятого числа месяца, когда был получен счёт на оплату.

3.8. В случае просрочки платежа (**п.п.3.3** настоящего договора), сайт ЗАКАЗЧИКА переводится в режим "Сохранения" и отключается от сети Интернет.

3.8.1. По истечении 30 календарных дней с момента просрочки оплаты согласно **п.п.3.3** настоящего Договора, сайт ЗАКАЗЧИКА удаляется с технологической площадки ИСПОЛНИТЕЛЯ, без возможности его восстановления и всей информации на ней размещённой. Со дня удаления сайта с технологической площадки, Договор считается, расторгнут ИСПОЛНИТЕЛЕМ в одностороннем порядке.

3.8.2. Работа сайта в сети Интернет, находящегося в режиме «Сохранения», должна быть восстановлена ИСПОЛНИТЕЛЕМ, после оплаты ЗАКАЗЧИКОМ просроченного периода и на срок не менее одного **отчётного периода**.

3.8.3. Работа сайта в сети Интернет, должна быть восстановлена ИСПОЛНИТЕЛЕМ только в случае если просроченный период, не превысил 30 дней.

3.8.4. Оплата аренды сайта находящегося в режиме «Сохранения» должна производиться в полном объёме, так как если бы сайт не был отключен от сети Интернет и работал в **Штатном режиме**.

## **4. Права и обязанности сторон**

### **4.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:**

4.1.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется предоставить ЗАКАЗЧИКУ сайт, путем подключения его к сети интернет, для доступа к информации, размещённой на нём, третьих лиц.

4.1.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется хранить в тайне ЛОГИН и ПАРОЛЬ, необходимые для входа на сервер, на котором хранятся папки и файлы сдаваемого в аренду сайта.

4.1.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется выполнить предварительно оговоренные **Доработки сайта (п. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТЕРМИНЫ** настоящего договора), не позднее семи рабочих дней, или в срок оговоренный Сторонами.

4.1.4. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется осуществлять, в рабочие дни с 9.00 до 18.00, консультационную поддержку ЗАКАЗЧИКА по вопросам работы сайта, на протяжении действия оплаченного периода настоящего Договора путём E-mail переписки.

### **4.2. ЗАКАЗЧИК обязуется:**

- 4.2.1. Оплатить аренду сайта, (**п.п.3.1** настоящего договора) и сообщить об этом ИСПОЛНИТЕЛЮ, путем предоставления последнему платежного документа любым удобным для него способом, предварительно согласованным с ИСПОЛНИТЕЛЕМ
- 4.2.2. Предоставить ЗАКАЗЧИКУ адрес своей электронной почты и телефона для получения информационных сообщений от ИСПОЛНИТЕЛЯ;
- 4.2.3. Самостоятельно либо с привлечением третьих лиц, проводить наполнение сайта текстами, товарами и другой необходимой ему информацией.
- 4.2.4. Ежедневно проверять свою электронную почту с целью оперативного реагирования на сообщения от ИСПОЛНИТЕЛЯ;
- 4.2.5. В случае изменения адреса электронной почты – в течении трёх дней, сообщить письмом на E-mail ИСПОЛНИТЕЛЯ новый почтовый ящик, для осуществления переписки по настоящему договору.
- 4.2.6. Пользоваться сайтом, полученным по данному договору на свое усмотрение. Самостоятельно нести ответственность за ущерб, который прямо или косвенно может быть им получен, при использовании предоставленного ему в аренду сайта.
- 4.2.7. Предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ доменное имя и учётные записи для управления им, для его привязки к предоставляемому в аренду сайту. Доменное имя ЗАКАЗЧИК обязуется заказать и оплачивает самостоятельно и за свои средства. Домен является собственностью ЗАКАЗЧИКА и не передаётся, ИСПОЛНИТЕЛЮ не при каких условиях.

## **5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ**

- 5.1. Выполнение заказанной Услуги, в рамках настоящего Договора, для ЗАКАЗЧИКА подтверждается Актом выполненных работ, который направляется ИСПОЛНИТЕЛЕМ ЗАКАЗЧИКУ с первое по пятое число месяца следующего за месяцем предоставления Услуги.
- 5.2. ЗАКАЗЧИК, в случае отсутствия претензий по оказанным ИСПОЛНИТЕЛЕМ Услугам, обязан в течение пяти календарных дней с момента получения Акта выполненных работ подписать и направить его на E-mail ИСПОЛНИТЕЛЯ.
- 5.3. При наличии претензий ЗАКАЗЧИК обязуется направить их ИСПОЛНИТЕЛЮ в течение пяти календарных дней с момента получения Акта выполненных работ. Если в течение пятнадцати календарных дней после направления ЗАКАЗЧИКУ Акта выполненных работ ИСПОЛНИТЕЛЬ не получит письменных претензий, либо подписанного Акта выполненных работ, Акт считается подписанным, а Услуги принятыми.
- 5.4. ИСПОЛНИТЕЛЬ не принимает к рассмотрению претензии ЗАКАЗЧИКА, предъявленные с пропуском сроков, в течение которых, по условиям настоящего Договора, такие претензии могут быть предъявлены (**п.п.5.3.** настоящего Договора);

## **6. Ответственность сторон.**

6.1. Стороны несут ответственность, по сути, и условиям договора согласно действующему законодательству Республики Беларусь.

6.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственности за неработоспособность сайта, в случае неполучения об этом информации от ЗАКАЗЧИКА. В случае получения от ЗАКАЗЧИКА информации о неработоспособности сайта в сети Интернет, в максимально короткие сроки принять все зависящие от него меры для восстановления работоспособности сайта.

6.3 ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственности за достоверность информации, размещенной ЗАКАЗЧИКОМ на сайте, так как не является их первоисточником.

6.4. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственности перед ЗАКАЗЧИКОМ или третьими лицами за его действия или бездействия, а так же за деятельность и обязательства ЗАКАЗЧИКА, возникшие вследствие использования или неиспользования арендованного у ИСПОЛНИТЕЛЯ сайта.

6.5. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственности за неработоспособность скриптов, программ, форм, размещенным ЗАКАЗЧИКОМ на сайте.

6.6. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственности перед ЗАКАЗЧИКОМ за несанкционированное вмешательство третьих лиц в работу арендуемого сайта. В случае если вмешательство привело к не корректной работе арендуемого сайта, к заражению вирусами и другим последствиям, мешающим нормальной его работе. ЗАКАЗЧИК обязан за собственные средства и собственными силами восстановить арендуемый сайт.

## **7. Другие условия**

7.1. Данный Договор (Оферта) является официальным документом, имеет юридическую силу и публикуется в Интернете на сайте ИСПОЛНИТЕЛЯ websky.by

7.2. По данному Договору сайт и хостинг-пакет не переходят в собственность и не передаются в лизинг ЗАКАЗЧИКУ, оставаясь собственностью ИСПОЛНИТЕЛЯ.

7.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ не предоставляет ЗАКАЗЧИКУ регистрационное ИМЯ (логин) и ПАРОЛЬ для доступа к серверу на котором размещен сайт.

7.4. У ЗАКАЗЧИКА есть право выкупа арендуемого сайта, по договоренности между сторонами и на условиях ИСПОЛНИТЕЛЯ.

7.5. Услуги по внесению изменений в дизайн или функционал сайта, а так же раскрутка, продвижение и т.п. не входят в стоимость аренды, и могут быть оказаны ИСПОЛНИТЕЛЕМ отдельно, на условиях и по цене предварительно оговоренной Сторонами.

7.6. Услуга аренды подразумевает под собой аренду готового решения сайта. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе отказать ЗАКАЗЧИКУ в оказании Услуг по внесению изменений предоставляемого в аренду сайта, если эти изменения повлекут изменение базового функционала, дизайна и увеличение количества страниц предоставляемого в аренду сайта.

## **8. Срок действия Договора**

8.1. Стороны договорились о том, что срок действия настоящего Договора определяется **Отчётным периодом (п. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТЕРМИНЫ** настоящего договора), который действует с десятого числа текущего месяца по десятое число месяца следующего за текущим, при условии его Акцепта ЗАКАЗЧИКОМ.

8.2. Настоящий Договор заключается минимальным сроком на 3 месяца.

8.3. В случае если ЗАКАЗЧИКОМ оплачено количество отчётных периодов по его усмотрению (**п.п.3.2** настоящего договора), тогда срок окончания действия Договора определяется как десятое число оплаченного ЗАКАЗЧИКОМ периода, при условии соблюдения им условий настоящего Договора.

## **9. Расторжение Договора**

9.1. При условии расторжения Договора по инициативе ЗАКАЗЧИКА, он должен письменно, посредством электронной почты, известить ИСПОЛНИТЕЛЯ о нежелании присоединяться к условиям данного Договора на следующий отчётный период. Остаток неиспользованного авансового платежа в этом случае ЗАКАЗЧИКУ не возвращается.

9.2. При условии расторжения Договора по инициативе ИСПОЛНИТЕЛЯ, он должен письменно, посредством электронной почты, известить ЗАКАЗЧИКА о нежелании присоединяться к условиям данного Договора на следующий отчётный период. Остаток неиспользованного авансового платежа ИСПОЛНИТЕЛЬ возвращает ЗАКАЗЧИКУ.

9.3. Договор может быть расторгнут по инициативе ИСПОЛНИТЕЛЯ, при получении от пользователей сайта обоснованных и/или официально оформленных претензий некорректного поведения ЗАКАЗЧИКА в сети интернет. При этом ИСПОЛНИТЕЛЬ должен письменно посредством электронной почты известить ЗАКАЗЧИКА за 1 (один) день до срока расторжения договора. Остаток неиспользованного авансового платежа в этом случае ЗАКАЗЧИКУ не возвращается.

9.4. Договор считается расторгнутым ИСПОЛНИТЕЛЕМ в одностороннем порядке, со дня удаления сайта с его технологической площадки (**п.п.3.8.1.** настоящего договора).

## **10. Порядок решения споров**

10.1. Все споры, которые могут возникнуть по этому Договору, решаются между Сторонами путём переговоров.

10.2. В случае если Сторонам не удастся разрешить спорные вопросы, возникшие вследствие исполнения настоящего Договора, в том числе связанные с его заключением, изменением, расторжением, недействительностью, подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

## **11. Извещения и уведомления**

11.1. Стороны договариваются, что безоговорочно признают юридическую силу текстов документов, полученных по каналам связи (электронной почты) наравне с документами, исполненными в простой письменной форме на бумажном носителе, за исключением

случаев, когда оформление документов на бумажном носителе является обязательным в силу требований законодательства РБ.

11.2. Стороны безоговорочно соглашаются с тем, что вся переписка, извещения и уведомления, полученные на адреса электронной почты, считаются доставленными адресату в надлежащей форме.

11.3. Стороны обязаны и договорились своевременно (не менее одного раза в день) проверять корреспонденцию, поступающую на их адреса электронной почты.

11.4. Все риски, связанные с наступлением неблагоприятных последствий вследствие несоблюдения требований **п.п.11.3** настоящего Договора, несет Сторона, допустившая такое нарушение.

## **12. Авторское право**

12.1. Ответственность, за информацию, размещённую на сайте, переданном ИСПОЛНИТЕЛЕМ в аренду ЗАКАЗЧИКУ, несёт ЗАКАЗЧИК.

12.2. За нарушение, чьих либо авторских прав ЗАКАЗЧИК несёт ответственность самостоятельно, без предъявления претензий ИСПОЛНИТЕЛЮ.

## **13. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

13.1. Реквизитами необходимыми Сторонам для исполнения настоящего договора стороны обмениваются посредством E-mail переписки.

13.2. E-mail ЗАКАЗЧИКА определяемый Сторонами как E-mail для осуществления переписки по настоящему договору, признаётся Сторонами E-mail указанный в заявке на предоставление Услуги (**п.п.2.4** настоящего договора). В случае если в заявке E-mail не указан, тогда для осуществления переписки по настоящему договору, признаётся E-mail, с которого отправлена заявка на предоставление Услуги.

13.3. Реквизиты ИСПОЛНИТЕЛЯ:

Малетко Юрий Юрьевич УНП: EA0971036

Адрес: 246050, г. Гомель, ул. Пр-т Ленина, 14/30

р/с в ЗАО «Альфа-банк» № BY74 ALFA 3014 1683 0800 1027 0000

г. Минск ул. Сурганова 43 – 47 / УНП банка: 101541947

БИК, код банка: ALFABY2X / **Код назначения платежа 0304**

Тел: +375(29) 342-93-78 / Факс: 8(232) 23-96-39

Электронная почта: websky.info@yandex.ru